

ANEXO I

N°	Detalle de Items	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Parcial	% (Incid)
1	TAREAS PRELIMINARES				\$ 650.921,00	2,25%
a)	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	gl.	1,00	\$ 650.921,00	\$ 650.921,00	
2	PROVISIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA				\$ 4.656.074,11	16,12%
a)	Red Aérea de Media Tensión				\$ 871.140,61	
1.	TN 235a soporte retención Terminal coplanar Horizontal s/ETP EPEc/columna HºAº 12/3900	Un.	1,00	\$ 161.029,20	\$ 161.029,20	
2.	TN 211-a2 Cadena de Retención aislación Cerámica	Un.	6,00	\$ 11.721,63	\$ 70.329,78	
3.	Cable de Media Tensión Al/Ac 50/8 mm2	ml.	270,00	\$ 237,71	\$ 64.181,70	
4.	Provisión y Montaje de Seccionador Tripolar Aéreo Bajo Carga (SBC) 600Amp. 13,2 KV s/ETP EPE	Un.	1,00	\$ 550.212,86	\$ 550.212,86	
5.	TN 150 conexión línea a línea	Un.	1,00	\$ 25.387,07	\$ 25.387,07	
b)	Subestación Aérea 13,2/0,400/0,231 KV				\$ 2.742.905,77	
1	Provisión y montaje de estructura de HºAº TN 500 e	Un.	2,00	\$ 94.071,86	\$ 188.143,72	
2	Provisión y montaje de TN 506 acometida p/SETA	Un.	2,00	\$ 287.144,66	\$ 574.289,32	
3	Provisión y montaje TN 490 Antena Red de Baja Tensión	Un.	2,00	\$ 148.579,93	\$ 297.159,86	
4	Provisión y montaje de Transformador de Distribución de 315 KVA	Un.	3,00	\$ 561.104,29	\$ 1.683.312,87	
c)	Red de Baja Tensión				\$ 1.042.027,73	
1	TN 103 I-1 c/ provisión columna HºAº 8,50/1800 s /ETP EPE Sta Fe	Un.	1,00	\$ 50.382,40	\$ 50.382,40	
2	TN 103 I c/ provisión columna HºAº 8,50/1050 s /ETP EPE Sta Fe	Un.	9,00	\$ 44.899,65	\$ 404.096,85	
3	TN 108 f c/ provisión de con poste de eucaliptus s/ETP EPE Sta. Fe	Un.	2,00	\$ 5.554,62	\$ 11.109,24	
4	TN 103 k -1 s/ETP EPE Santa Fe	Un.	30,00	\$ 4.420,83	\$ 132.624,90	
5	Provisión y tendido Cable Preensamblado 3 x 70 + 1 x 50 + 1 x 25 mm2	ml.	630,00	\$ 617,94	\$ 389.302,20	
6	Desmonte de Cable Preensamblado 3 x 70 + 1 x 50 + 1 x 25 mm2	ml.	200,00	\$ 111,94	\$ 22.388,00	
7	Desmonte de columna de Hº Aº	Un.	2,00	\$ 12.362,07	\$ 24.724,14	
8	Desmonte de poste de eucaliptus MN 442	Un.	2,00	\$ 3.700,00	\$ 7.400,00	
2	RED DE AGUA POTABLE				\$ 3.102.120,99	10,74%
a)	Excavación, Relleno y Compactación de Zanjas	m³	603,72	\$ 1.593,30	\$ 961.907,08	
b)	Provisión, acarreo y colocación cañería Ø 160 mm C-6 JE	ml.	645,00	\$ 1.586,81	\$ 1.023.492,45	
c)	Empalme con cañería existente Ø 160 mm	Un.	3,00	\$ 25.889,21	\$ 77.667,63	
d)	Conexiones Domiciliarias Cortas	Un.	117,00	\$ 4.763,99	\$ 557.386,83	
e)	Conexiones Domiciliarias Largas	Un.	84,00	\$ 5.569,22	\$ 467.814,48	
f)	Reparación de Conexiones Existentes	Un.	11,00	\$ 1.259,32	\$ 13.852,52	
3	DESAGÜES CLOACALES				\$ 17.841.918,17	61,77%
a)	Excavación, Relleno y Compactación de Zanjas	m³	3063,47	\$ 1.728,62	\$ 5.295.575,51	
b)	Colectoras Domiciliarias de Ø 160 mm	ml.	3664,10	\$ 1.169,13	\$ 4.283.809,23	
c)	Conexiones Domiciliarias Cortas	Un.	370,00	\$ 9.021,72	\$ 3.338.036,40	
d)	Ejecución de Bocas de Registro (H< 2.50 m)	Un.	51,00	\$ 65.676,72	\$ 3.349.512,72	
e)	Ejecución de Bocas de Acceso y Ventilación (H< 2.50 m)	Un.	14,00	\$ 43.784,48	\$ 612.982,72	
f)	Cegado de Pozos Absorbentes (Prot. VPH)					
f.1)	Cegado de Pozos s/ Vía Pública	Un.	14,00	\$ 17.331,50	\$ 242.641,00	
f.2)	Cegado de Pozos s/ Retiro de Frente	Un.	12,00	\$ 23.226,50	\$ 278.718,00	
g)	Rotura y Reparación de Calzadas					
g.1)	Estabilizado Granular 0-20 (Esp. 15 cm)	m²	201,60	\$ 565,29	\$ 113.962,46	
g.2)	Pavimento de Hormigón (Esp. 15 cm)	m²	32,00	\$ 3.139,66	\$ 100.469,12	
g.3)	Pavimento Asfáltico (Esp. 5 cm)	m²	32,00	\$ 3.385,00	\$ 108.320,00	
h)	Rotura y Reparación de Veredas de Hº (Esp 10 cm)	m²	60,00	\$ 1.964,85	\$ 117.891,00	
4	ARBORIZACION Y ESPACIOS VERDES				\$ 941.623,16	3,26%
a)	Preparación del Terreno p/Crecimiento Vegetal	m²	4180,00	\$ 112,77	\$ 471.378,60	
b)	Implantación de Especies Arbóreas	Un.	344,00	\$ 1.366,99	\$ 470.244,56	
5	HONORARIOS PROFESIONALES				\$ 1.525.315,13	5,28%
a)	Proyecto Ejecutivo / Constructivo	gl.	1,00	\$ 838.923,32	\$ 838.923,32	
b)	Representación Técnica	gl.	1,00	\$ 686.391,81	\$ 686.391,81	
6	MOVILIDAD				\$ 166.574,00	0,58%
a)	Movilidad para la Inspección	gl.	1,00	\$ 166.574,00	\$ 166.574,00	

Costo Total:	\$ 28.884.546,55	100,00%
Gastos Generales 15%:	\$ 4.332.681,98	
Beneficios 10%:	\$ 2.888.454,66	
Subtotal:	\$ 36.105.683,19	
IVA (21%):	\$ 7.582.193,47	
Total:	\$ 43.687.876,66	

ANEXO II

“Reacondicionamiento Infraestructuras Básicas y Ejecución de Red Cloacal de Conjunto” Loteo Esmeralda Este II SANTA FE Dpto. LA CAPITAL

REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DEL CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

- 1-** A los efectos del Cómputo y Presupuesto, se deberá considerar a toda la Red eléctrica de Media y Baja tensión, Red de agua, Red cloacal, Reparación de pavimento rígido y estabilizado granular, arborización y espacios verdes, etc. y todas las tareas complementarias necesarias que permitan la terminación de la obra motivo de la presente licitación.
- 2-** Los Oferentes deberán presentar su propio cómputo y presupuesto para la realización de la oferta, considerando que el cómputo y presupuesto Oficial utilizado es meramente referencial e indicativo. Las planillas de Cómputos y Presupuestos propias del Oferente deberán tener el mismo formato que las presentadas como OFICIAL.
Si el Proponente lo considera necesario, podrá abrir un nuevo ítem denominado “Varios”.
- 3-** El presupuesto guardará relación con las factibilidades otorgadas, debiendo el Oferente considerar todos los valores correspondientes para que la obra pueda ser habilitada incluyendo las tasas, impuestos, gravámenes, o pagos que exijan las Prestadoras de los Servicios y/o el Municipio. Contempla también los costos del Proyecto Ejecutivo y la Representación Técnica / Conducción Técnica debiéndose entregar los planos aprobados por las Prestadoras de los Servicios.
- 4-** El presupuesto se completará utilizando la estructura de calculo del Coeficiente Resumen con el porcentaje de la Alícuota del IVA vigente, que es de 21%.
- 5-** Es obligatoria la presentación de los análisis de precios de los ítems cotizados, **de acuerdo a la unidad definida** en las planillas de Cómputos y Presupuestos OFICIAL.
- 6-** La Comisión de Evaluación de las propuestas verificará la incidencia porcentual de cada ítem, pudiendo en caso de desproporción ordenar una rectificación de dicha incidencia.



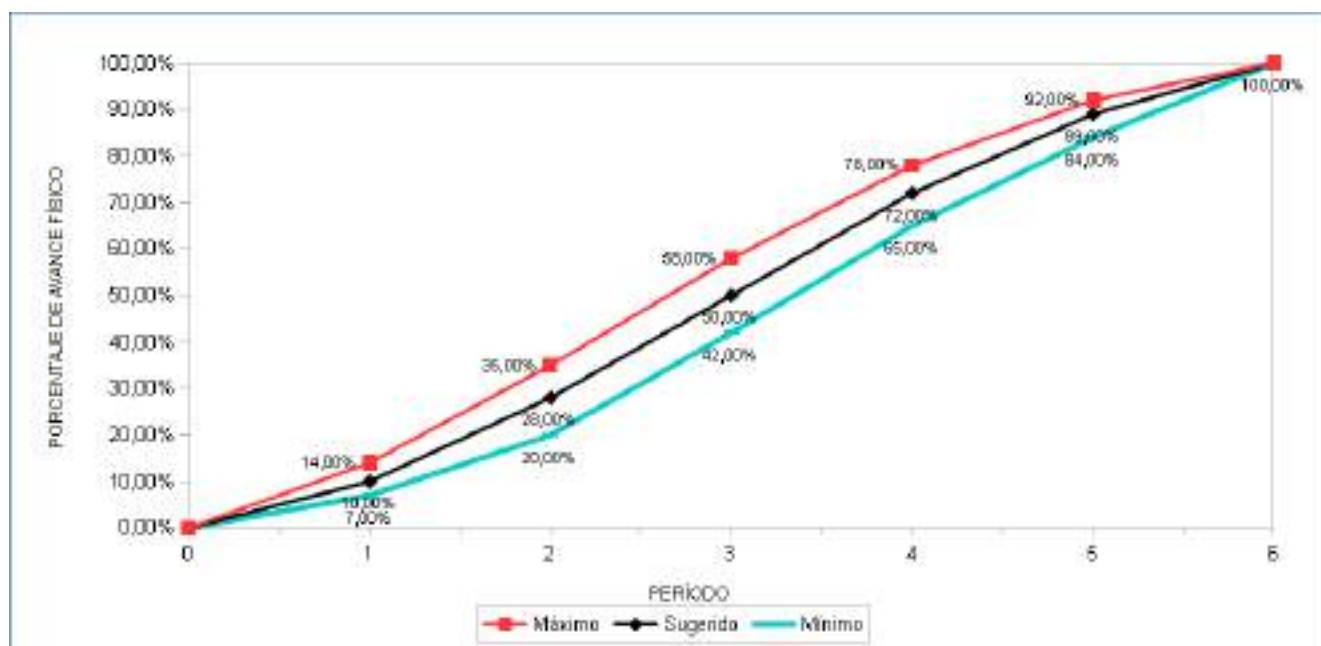
ANEXO III

“Reacondicionamiento Infraestructuras Básicas y Ejecución de Red Cloacal de Conjunto” Loteo Esmeralda Este II SANTA FE Dpto. LA CAPITAL

CURVA DE AVANCE FISICO

BANDA ADMISIBLE PARA CURVAS DE AVANCE FÍSICO.

- 1- EL PLAN DE TRABAJO DEBE SER CONTRACTUAL.
- 2- NO SE ADMITIRÁN PROGRAMACIONES FUERA DE LA BANDA.
- 3- LA BANDA DEBE FORMAR PARTE DEL PLIEGO DE LICITACIÓN PARA QUE LAS EMPRESAS SE AJUSTEN A ELLA.



NOTA:

El oferente desarrollará, además de la Curva de Avance Físico arriba descripta, una Curva de Inversiones en función del Anticipo Financiero previsto, debiendo deducir mes a mes y proporcionalmente, dicho adelanto.

ANEXO IV

***“Reacondicionamiento Infraestructuras Básicas
y Ejecución de Red Cloacal de Conjunto”
Loteo Esmeralda Este II
SANTA FE Dpto. LA CAPITAL***

INSTRUCCIONES PARA LA CONFECCION DEL PLAN DE TRABAJOS

- 1- El Presupuesto Oficial Indicativo para la Ejecución de la Obra, asciende a:

\$ 43.687.876,66

(SON PESOS: CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 66/100)

- 2- En el Plazo de Obra de la presente licitación, se encuentra incluida la presentación ante este Organismo de los planos correspondientes a la misma, aprobados por las Prestadoras de los Servicios, debiendo estar incorporado en el PLAN DE TRABAJOS y en la Planilla de CÓMPUTO Y PRESUPUESTO, en un ítem especialmente determinado, sin cuyo cumplimiento no se hará efectivo el pago del mismo, como tampoco la recepción provisoria de la obra.
- 3- El PLAN DE TRABAJOS a efectuarse indicará: ítems, porcentajes de incidencia de los mismos, el avance porcentual mensual y acumulado.
- 4- Además del Diagrama GANT se deberá presentar la Curva de Avance de Obra total coincidente dentro de la banda admisible determinada en el ANEXO III.
- 5- Los PLANES DE TRABAJOS serán firmados por el Representante Técnico.
- 6- PLAZO DE LA OBRA: **6 Meses**



ANEXO V

“Reacondicionamiento Infraestructuras Básicas y Ejecución de Red Cloacal de Conjunto”

***Loteo Esmeralda Este II
SANTA FE Dpto. LA CAPITAL***

CARTEL DE OBRA

 <p>PROVINCIA DE SANTA FE</p> <p>Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat</p>	<p>REACONDICIONAMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS</p> <p>ENTE EJECUTOR: MONTO:</p> <p>PLAZO DE OBRA: FECHA DE INICIO:</p>
--	---

La dimensión de los carteles será de 4,00 mts. x 2,00 mts.

Los mismos serán de impresión en lona vinílica, montados sobre chapa, y su estructura deberá ser la necesaria para soportar los esfuerzos provocados por el viento.

IMPORTANTE:

Cabe destacar que por tratarse de carteles indicativos, la DPVyU entregará a la CONTRATISTA el diseño definitivo del Cartel previo a su elaboración.

ANEXO VI

***“Reacondicionamiento Infraestructuras Básicas
y Ejecución de Red Cloacal de Conjunto”
Loteo Esmeralda Este II
SANTA FE Dpto. LA CAPITAL***

MODELO DEL FORMULARIO DE LA PROPUESTA

Visto y estudiada la Licitación Pública Nº.... /20 de la D.P.V. y U., referida a la Obra:

.....

La Firma se presenta a la misma cotizando el siguiente presupuesto:

**a) Reacondicionamiento Infraestructuras Básicas
y Ejecución de Red Cloacal de Conjunto..... = \$**

Todo lo que antecede de conformidad con las estipulaciones contenidas en el legajo entregado por la D.P.V. y U. a nuestra firma.

Dejamos expresa constancia del mantenimiento de nuestra oferta por el plazo de 180 días estipulado en el Pliego de Condiciones.

ACLARACIÓN:

Si por algún motivo o circunstancia el **OFERENTE** deseara hacer una mejora en su oferta, no se admitirá realizarla en una hoja por separado, siendo este Anexo, y donde abajo se detalla, el único lugar para efectuarla.

La **EMPRESA** desea formular una mejora de la oferta en todos y cada uno de sus ítems, en un %, quedando el monto final en \$

Sello

Firma Responsable

***“Reacondicionamiento Infraestructuras Básicas
y Ejecución de Red Cloacal de Conjunto”
Loteo Esmeralda Este II
SANTA FE Dpto. LA CAPITAL***

ADJUDICACIÓN

La DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO adjudicará las obras mediante el siguiente procedimiento:

1. En el acto de apertura de la licitación se abrirán los sobres de la documentación presentada según lo dispuesto en el Pliego verificándose su contenido.
Se abrirá el sobre N°1 y se controlará la **Garantía por el 1 % o más del Presupuesto Oficial, sin cuya presentación no se encontrará habilitada la Oferente para la apertura del sobre-propuesta.**
Los documentos a incorporar en los Sobre N°1 y N°2 están indicados en el Pliego Complementario de Bases y Condiciones - Capítulo III. Artículo 10. DE LA PRESENTACIÓN.
Se labrará un acta con lo acontecido en la apertura incluyendo los valores de todas las ofertas.
2. Las actuaciones serán giradas a estudio de una Comisión Interdisciplinaria de Evaluación que controlará lo exigido en el Pliego, verificando los aspectos formales, legales y económicos y aplicará el procedimiento incluido para sugerir o aconsejar a la DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO sobre el resultado de la Licitación, determinando las ofertas que considere aptas.
3. La Comisión podrá solicitar informes en el caso que sea necesario a Organismos internos de la DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO u otros provinciales, nacionales o municipales y controlará la documentación incluida en la propuesta relacionada con la aptitud de ejecución de las obras ofrecidas.
Asimismo, y a los efectos de lo dispuesto en el Decreto N°610/92, dicha Comisión deberá expedirse sobre la razonabilidad o no de los valores cotizados.
4. El Adjudicatario deberá presentar previo a la Firma del Contrato los **Proyectos Ejecutivos de las Redes de Agua y Cloaca** y aprobados por la Prestadora del Servicio **ASSA** y con posterioridad a la firma del Contrato y previo al inicio de las obras, el **Proyecto Constructivo de las Redes Eléctricas** aprobado por **EPE**.
Como consecuencia de ello y de ser necesario, deberá realizar el **Cómputo y Presupuesto que tenga en cuenta las variables que surjan de la elaboración de los mismos**, todo esto **sin modificar el precio final de la Oferta**.
Con dicho Cómputo y Presupuesto, que debe mantener invariable el monto propuesto, se deberá confeccionar el Plan de Trabajos y Curva de Inversiones considerando el avance de cada ítem racionalmente de modo de posibilitar la terminación de la obra en los plazos previstos.
Queda expresamente determinado que la D.P.V. y U. no reconocerá ninguna variación del monto de la oferta efectuada que pudiera surgir a raíz del cumplimiento de exigencias establecidas en este Pliego y no tenidas en cuenta por parte del Oferente.